



## Lebensraum Wimpassing Grundstück 1, Haus A

### Eckdaten

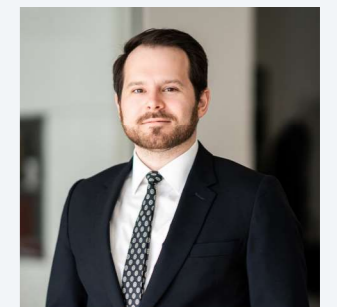
<b>Erdgeschoß</b>	
Vorraum:	4,95 m <sup>2</sup>
Garderobe:	4,64 m <sup>2</sup>
WC EG:	3,31 m <sup>2</sup>
Technik:	2,00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen:	31,15 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoß</b>	
Schlafzimmer:	11,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	9,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	12,39 m <sup>2</sup>
Bad/WC OG:	6,87 m <sup>2</sup>
Gang:	2,94 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoß</b>	
Studio:	27,45 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>116,32 m<sup>2</sup></b>
Dachboden:	17,56 m <sup>2</sup>
Terrasse:	6,00 m <sup>2</sup>
Garten:	40,00 m <sup>2</sup>
HWB:	E 33 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE:	D 0,59

### Vertrieb

Gabriele Vorderegger



Fabian Vorderegger



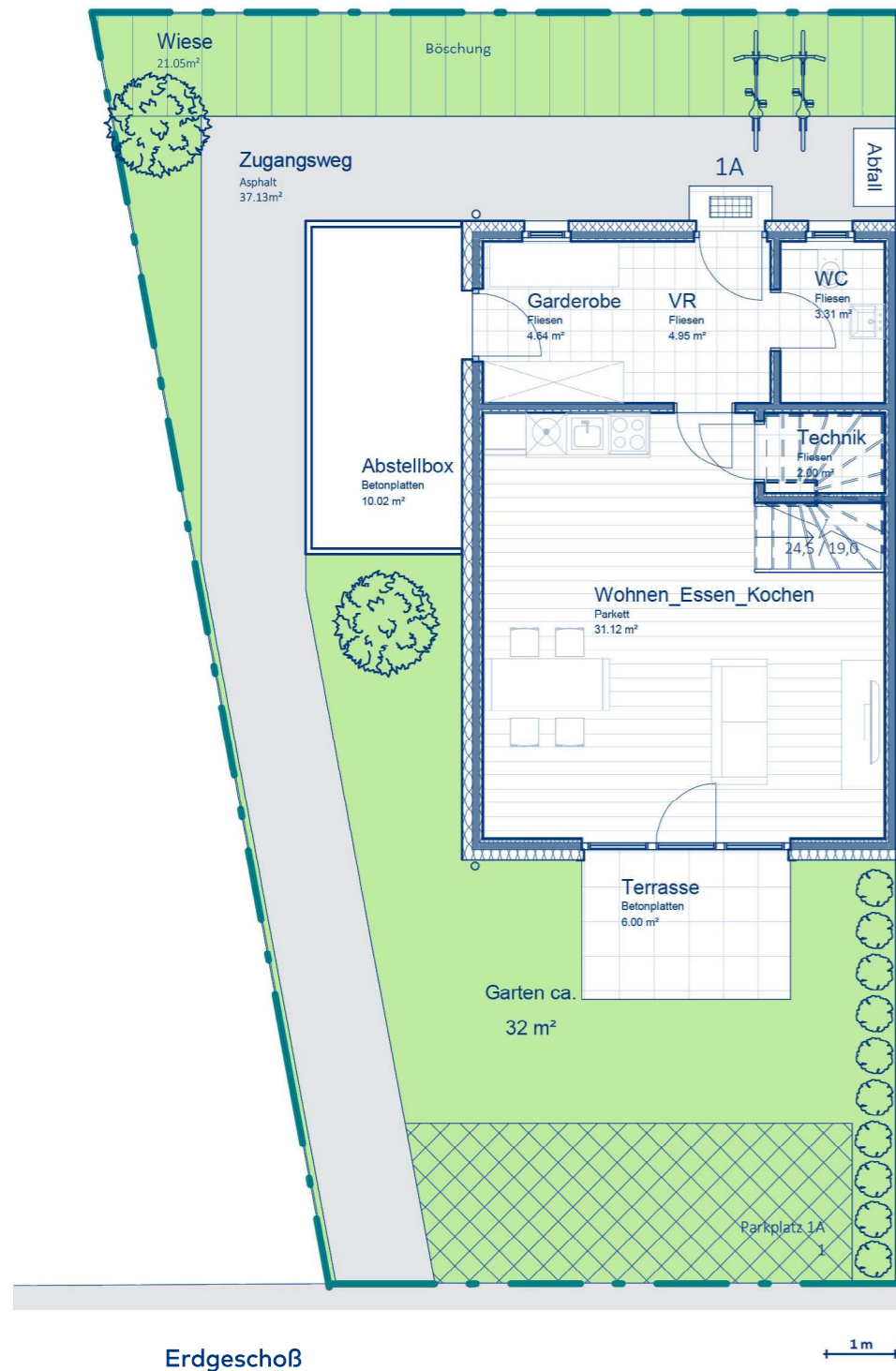
vorderegger developments GmbH

Forellenweg 3  
5020 Salzburg

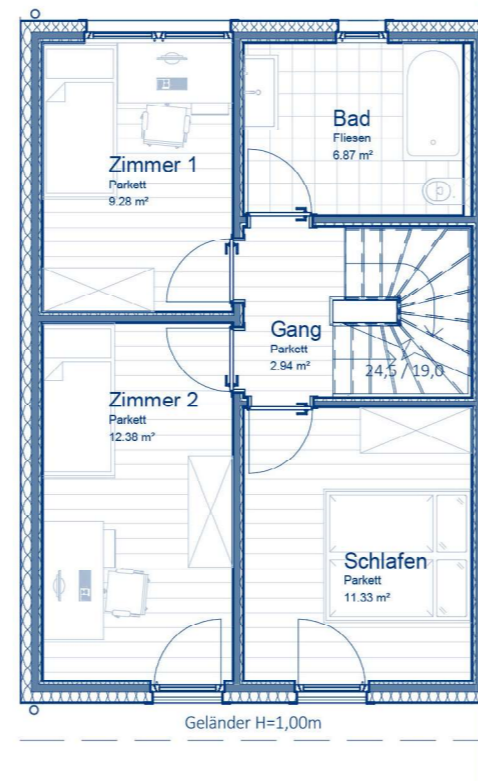
+43 662 455500

office@vorderegger.org

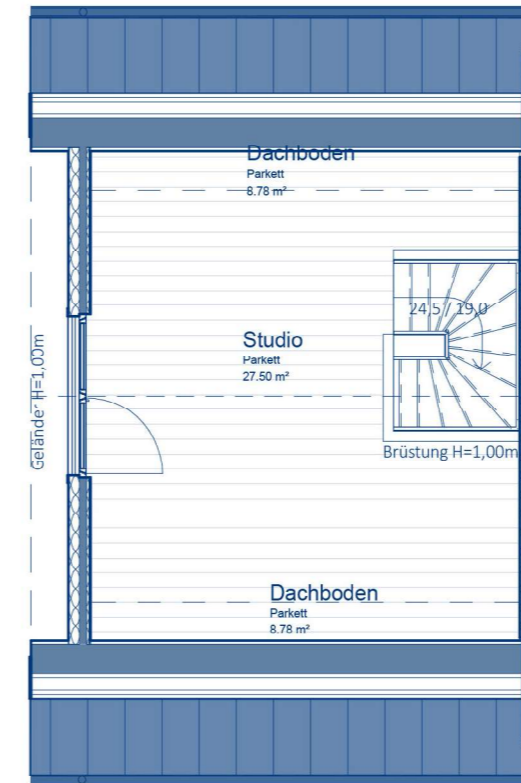
vorderegger.org



Obergeschoß



Dachgeschoß



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne und WC - und Gartengestaltung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Alle Fotos sind Symbolfotos.