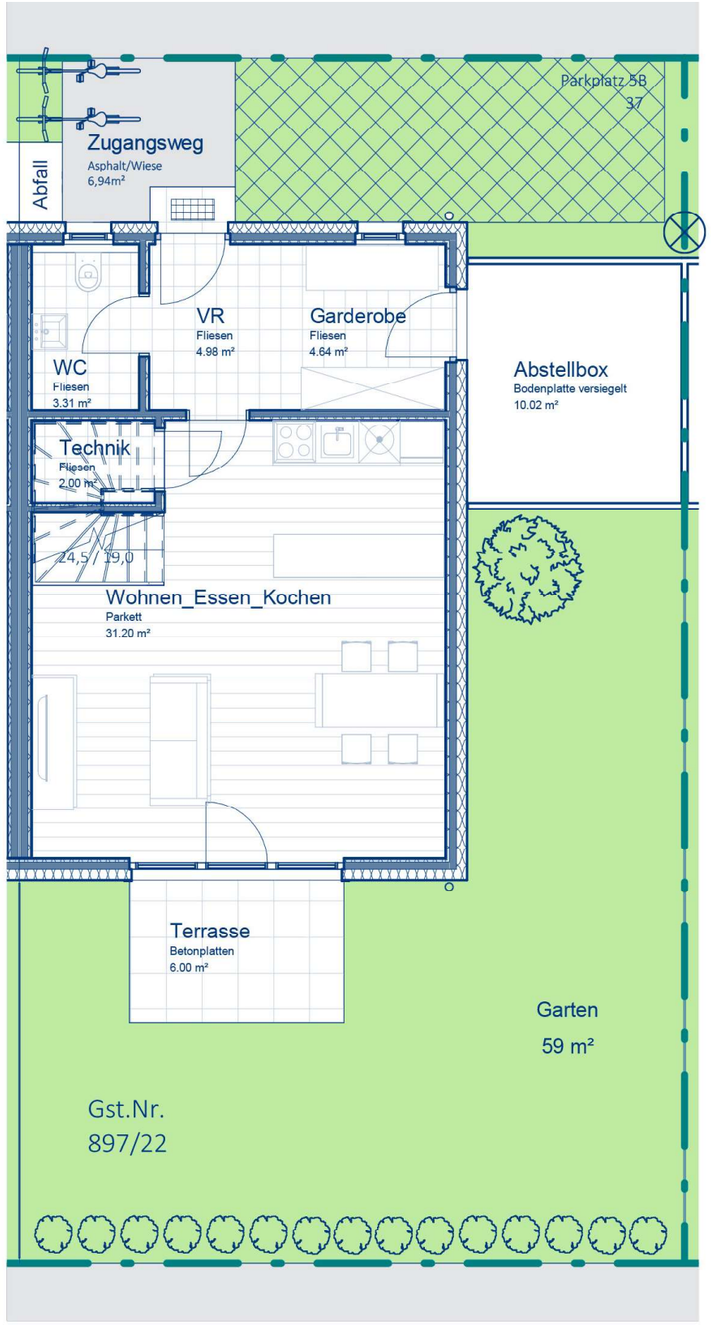
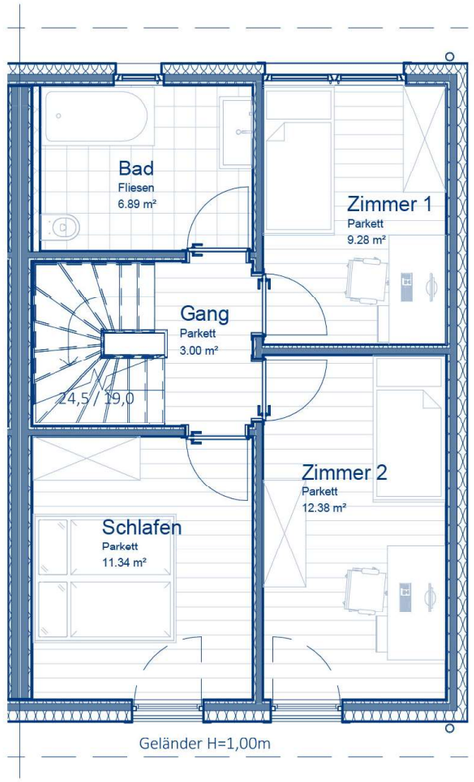
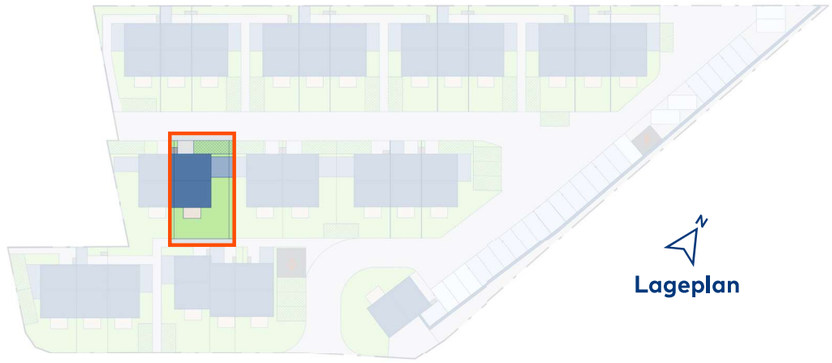



Erdgeschoß




1. Obergeschoß




Lageplan

vo developments

# Lebensraum Wimpassing Grundstück 5, Haus B

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| **Erdgeschoß** | |
| Vorraum: | 4,98 m² |
| Garderobe: | 4,64 m² |
| WC EG: | 3,31 m² |
| Technik: | 2,00 m² |
| Wohnen/Essen/Kochen: | 31,20 m² |
| **Obergeschoß** | |
| Schlafzimmer: | 11,34 m² |
| Zimmer 1: | 9,28 m² |
| Zimmer 2: | 12,38 m² |
| Bad/WC OG: | 6,89 m² |
| Gang: | 3,00 m² |
| **Wohnfläche Gesamt** | **89,02 m²** |
| Terrasse: | 6,00 m² |
| Garten: | 59,00 m² |
| HWB: | E 37 kWh/m2a |
| fGEE: | D 0,66 |

## Vertrieb


Gabriele Vorderegger

Fabian Vorderegger

vorderegger developments GmbH

Forellenweg 3
5020 Salzburg

+43 662 455500
office@vorderegger.org
vorderegger.org


Wir lieben Immobilien!


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne und WC - und Gartengestaltung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Alle Fotos sind Symbolfotos.